



Reglement van orde voor het gebruik van het gemeentelijk sociaal-cultureel centrum “t Klooster”

Artikel 1

Dit reglement verstaat, tenzij anders blijkt, onder:

1. gehuurde : één of meerdere ruimten van “t Klooster” te Bavel;
2. huurder : de contractant en diens medegebruikers;
3. gebruiksperiode : de in het contract genoemde periode;
4. verhuurder : bestuur van de stichting “t Klooster”;
5. beheerder : persoon belast met het dagelijks toezicht;
6. contract : de op het gebruik betrekking hebbende huurovereenkomst.

Artikel 2

1. Het gehuurde mag slechts worden gebruikt door de in het contract genoemde huurder voor de in het contract genoemde activiteiten en gebruiksperiode;
2. Het gehuurde is in beginsel gesloten op Nieuwjaarsdag, Koninginnedag, 1^e en 2^e Paasdag, 5 mei, Hemelvaartsdag, 1^e en 2^e Pinksterdag, 1^e en 2^e Kerstdag en op 5 en 31 december na 18:00 uur.
3. Elk jaar bepaalt de verhuurder of al dan niet sprake zal zijn van een eventuele zomersluiting en stelt de duur daarvan vast.

Artikel 3

1. Indien de aangevraagde ruimte geannuleerd moet worden dan dient dit 14 dagen voor de datum van het gehuurde te geschieden. Is dit niet het geval dan zal de huur in rekening gebracht worden.
2. Eventuele schade aangebracht of veroorzaakt aan het gebouw of aan de aanwezige materialen van de verhuurder, ontstaan door toedoen van de huurder anders dan door normaal gebruik, komt voor rekening van de huurder. In geval van schade dient de huurder hiervan terstond mededeling te doen aan de beheerder, of aan een nader aan te wijzen persoon.
3. Onder de voor rekening van de huurder komende schade wordt in ieder geval ook begrepen de schade, welke is veroorzaakt door de deelnemers/toeschouwers van door de huurder georganiseerde activiteiten/uitvoeringen/wedstrijden, etc.
4. De huurder is in alle opzichten verantwoordelijk voor een ordelijk verloop en toezicht in het gehuurde tijdens de te houden activiteiten.
5. De verhuurder behoudt zich het recht voor bepaalde personen, onder opgaaf van redenen, de toegang tot het gehuurde voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontfeggen.
6. De huurder is slechts na toestemming gerechtigd, vóór de aanvang van de gebruikersperiode de gehuurde ruimte te betreden.
7. De huurder dient onmiddellijk na afloop van de gebruiksperiode de ruimte verlaten en af te sluiten.

Artikel 4

De huurder is verplicht de te gebruiken consumpties af te nemen van verhuurder, dit geldt tenzij anders tussen verhuurder en huurder overeengekomen, zowel alcoholische en niet-alcoholische dranken als voor voedingsmiddelen en andere versnaperingen. Afkoop van deze verplichting kan op verzoek van de huurder in overleg met de verhuurder. De afkoop wordt altijd vooraf en schriftelijk vastgelegd.

Artikel 5

1. De huurder draagt zo nodig zorg voor de afsluiting van het gehuurde, bewaart de sleutel en stelt zo nodig het alarm in.

2. De huurder dient kennis te nemen van het ontruimingsplan, digitaal te vinden op de website van 't Klooster. Op verzoek van de huurder wordt hem een gedrukt exemplaar ter beschikking gesteld.
3. Alvorens het gehuurde af te sluiten, controleert de huurder of iedereen weg is, of de kranen dicht zijn en het licht uit is. De huurder dient ook naar de stand van de verwarming (radiatorknop) te kijken. Verwarming op 1 en airco uit !
4. De huurder zorgt ervoor dat het gehuurde na gebruik netjes wordt achtergelaten en het aanwezige meubilair op zijn oorspronkelijke plaats teruggezet wordt.
5. In geval van calamiteit in het gehuurde treft de huurder -indien mogelijk - zodanige maatregelen dat uitbreiding wordt voorkomen en bij brand waarschuwt hij ook direct de brandweer.
6. De huurder zorgt, dat de aanwijzingen van de beheerder omtrent het gebruik van de beschikbare ruimten onmiddellijk worden opgevolgd.
7. De huurder is verplicht aan daartoe door de verhuurder aan te wijzen personen te allen tijde vrije toegang te verlenen tot het gehuurde
8. Voor zover door de huurder entreegelden worden geheven, zal de voor de vaststelling van het daarvoor geldende tarief van te voren worden overlegd met de verhuurder. Instemming van de verhuurder is vereist.

Artikel 6

1. De verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor vermissing en/of beschadiging van eigendommen van de huurder en zijn bezoekers, ongeacht of dat al dan niet geschiedt tijdens de periode, dat het gehuurde in gebruik is en de eigendommen al dan niet in de lokaliteit(en), kasten of dergelijke zijn opgeborgen.
2. De huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van genot van het door hem/haar gehuurde noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden, uit welke oorzaak dan ook voortgekomen, schadevergoeding van de verhuurder kunnen vorderen.

Artikel 7

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schades of ongevallen welke op enigerlei wijze voor de gebruiker of aanwezige personen voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde, de daarbij behorende ruimten en materialen. Door de ingebruikneming van het gehuurde, vrijwaart de huurder de verhuurder uitdrukkelijk tegen alle aanspraken, in geval van schades, diefstallen of ongevallen jegens de verhuurder worden gemaakt.

Artikel 8

1. Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming in het gehuurde: collecten te houden of te laten houden, reclame te maken, circulaire, insignes, loten en dergelijke te verspreiden of te verkopen of te laten verspreiden of verkopen, te venten of te laten venten. Eveneens is het verboden, wandversieringen, spijkers of schroeven in wanden, muren of deuren aan te brengen zonder schriftelijke toestemming.
2. Het plaatsen van roerende goederen welke eigendom van de huurder zijn, mag slechts geschieden ná toestemming van de verhuurder; ook voor het gebruik van berg ruimten is deze toestemming vereist. Voor het gebruik van de berg ruimten kan aan de huurder een vergoeding in rekening worden gebracht.
3. De verhuurder is bevoegd een vergoeding vast te stellen voor het (mede)gebruik van faciliteiten welke niet vermeld staan in het huurcontract, te denken valt aan het gebruik van geluidsversterker, piano, vaatwasmachine, audiovisuele middelen etc.

Artikel 9

1. Indien het gebruik door de huurder ernstig verstorend werkt naar de activiteiten van andere huurders, kan de verhuurder, in overleg met de huurder een andere ruimte en/of een ander tijdstip overeenkomen. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt, kan het huurcontract worden opgeschort tot er een aanvaardbare oplossing is gevonden. Indien er geen voor beide partijen aanvaardbare oplossing wordt gevonden kan het huurcontract worden beëindigd.
2. Om een optimale bezetting van het pand te realiseren kan de verhuurder in overleg treden met de huurder om een andere ruimte toe te wijzen. Huurverschillen worden daarbij verrekend.

Artikel 10

Fietsen, bromfietsen, scooters en huisdieren dienen buiten het gebouw te blijven; een uitzondering geldt voor hulpmiddelen (rolstoelen e.d.) van de mindervalide gebruikers, alsmede hulphonden.

Artikel 11

1. De verhuurder is bevoegd het gebruik onmiddellijk te beëindigen -zonder recht op restitutie of enige schadevergoeding- hoe ook genaamd, indien door de gebruiker enige voorwaarde of bepaling van dit reglement niet wordt nageleefd. Dit nadat eenmaal bij aangetekend schrijven door hem op tekortkomingen is gewezen en opnieuw inbreuken worden geconstateerd.
2. Bij ter plaatse geconstateerd misbruik, overlast of wangedrag kan huurder direct de deur worden gewezen.

Artikel 12

De verhuurder draagt er zorg voor dat er, indien nodig, 1 maal per jaar een gezamenlijk beraad is van alle gebruikers. Dit beraad wordt geleid door de verhuurder.

Artikel 13

1. De huurder wordt geacht bekend te zijn met de bepalingen van dit reglement.
2. De verhuurder is bevoegd, wanneer de omstandigheden daartoe aanleiding geven, af te wijken van het bepaalde in dit reglement.
3. Daar waar dit reglement niet in voorziet, zal de verhuurder in een oplossing voorzien óf een beslissing nemen.

**Vastgesteld in de bestuursvergadering,
Bavel, juni 2017**